

# PI



# D

## VARIANTE N° 1 AL PI

VARIANTI TEMATICA AL PI AI SENSI ART. 18 L.R. N. 11/2004

### Elaborato P4 - Schede normative dei Nuclei Residenziali in Territorio Extraurbano (NRE)

**Il Sindaco:**  
Dott.ssa Giovanna Novello

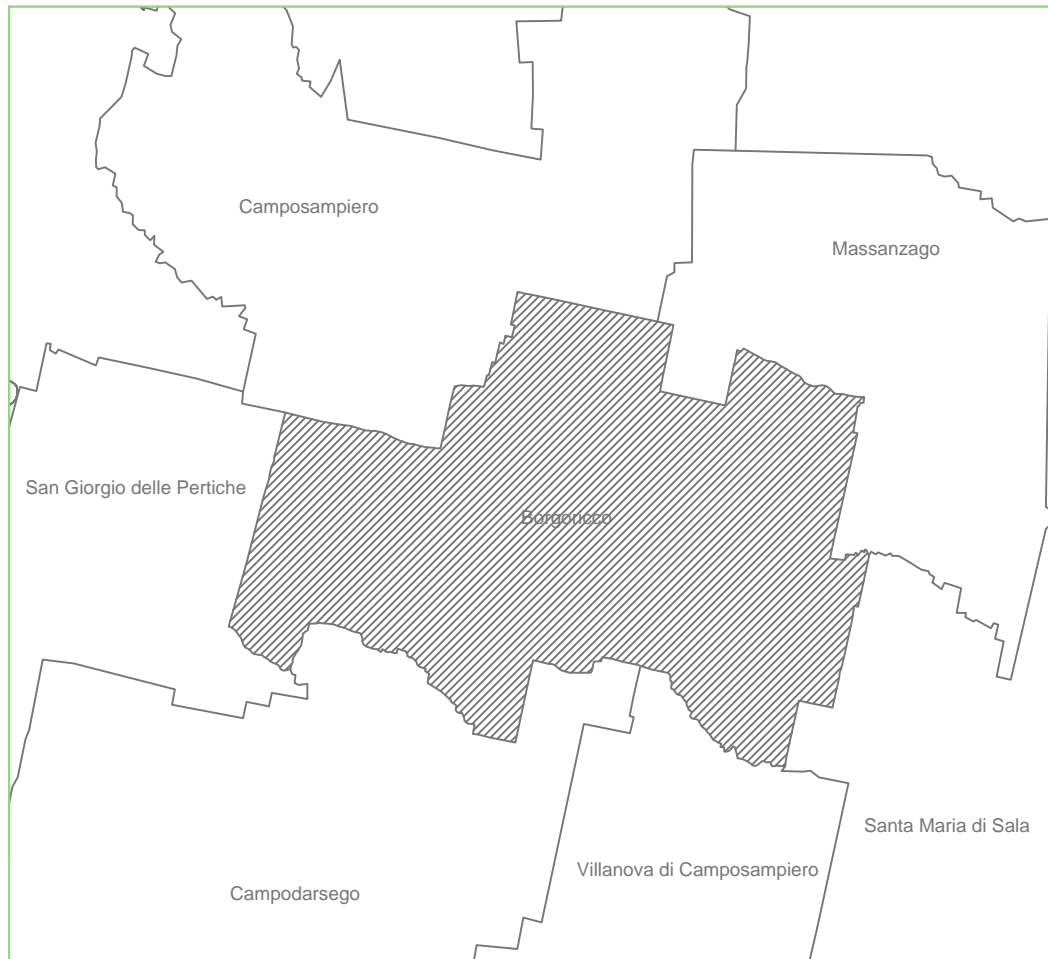
**Il Responsabile settore urbanistica:**  
Arch. Gabriele Bizzotto

**Progettista:**  
Arch. Roberto Cavallin

**Valutazione compatibilità idraulica:**  
Ing. Giuliano Zen

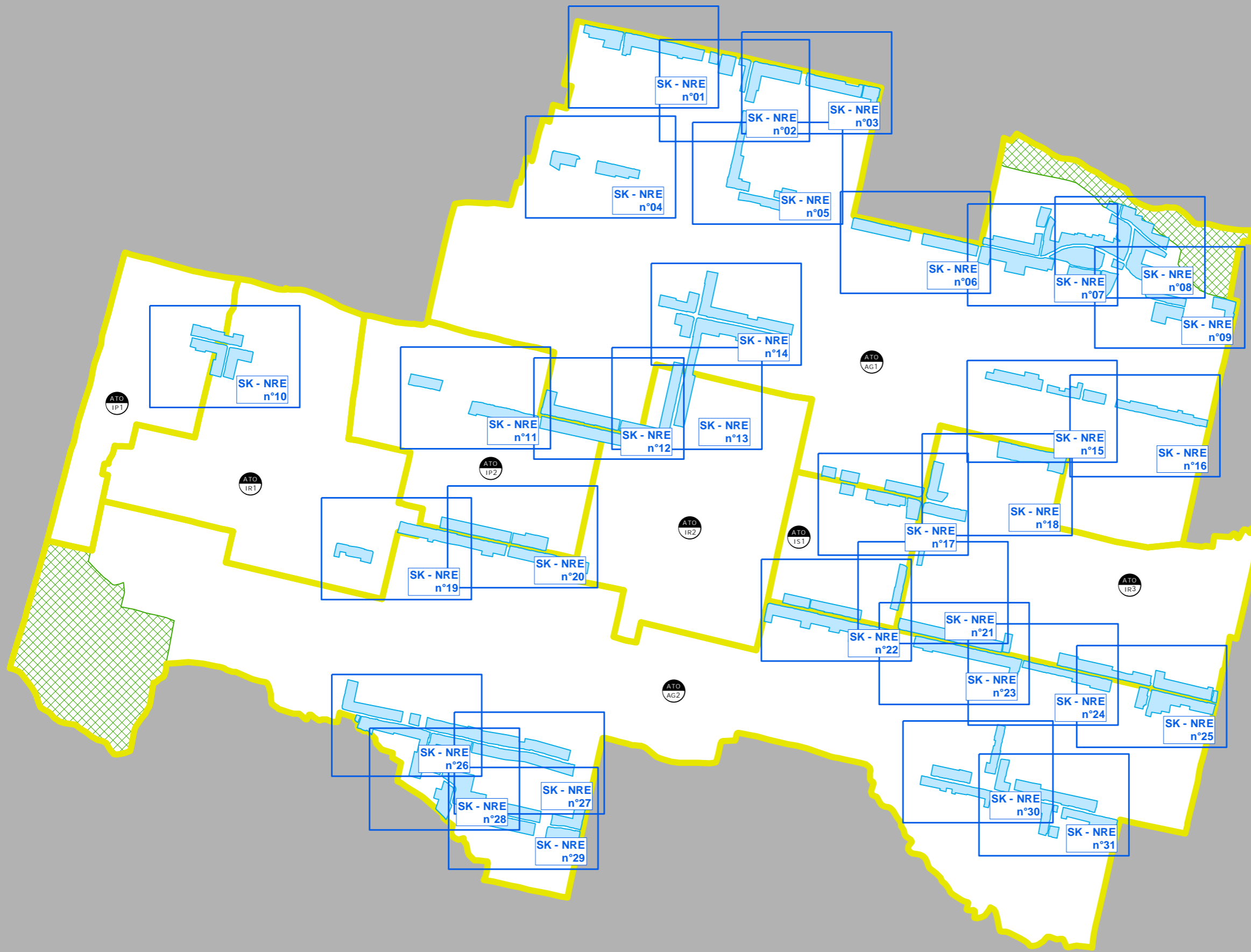
**Valutazione incidenza ambientale:**  
MATE Engineering

 CAVALLIN ASSOCIATI Studio  
Camposampiero (PD)



Elaborato

- n° Scheda dei nuclei residenziali in territorio extraurbano
- Z.T.O. C1.4: Nuclei residenziali in territorio extraurbano
- Ambito per la formazione di parchi e riserve naturali di interesse intercomunale
- A.T.O.  
n° A.T.O.:
  - AG1 - Straelle - Favariego
  - AG2 - Carbonara Ronchi
  - IR1 - San Michele delle Badesse
  - IR2 - Borgoricco
  - IR3 - Sant'Eufemia
  - IP1 - Zona industriale Muson
  - IP2 - Zona industriale via dell'industria
  - IS1 - Polo servizi



	ZTO C1.1: mantenimento		Tracciati latenti di cardì e decumani		Idrografia / servitù idraulica															
	ZTO C1.4: nuclei residenziali in territorio extraurbano		SUA vigente - riferimento allegato "C" NT		Idrografia tombinata / servitù idraulica															
	ZTO C2.2: nuova espansione rada		Unità minima di intervento		Fascia di rispetto stradale															
	ZTO FC: servizi di interesse comune civili		Ambito scheda di progetto (LR 11/87) - riferimento allegato "E" NT		Elettrodotti/fasce di rispetto (DM 29/05/08 e DPCM 08/07/03): - linea in terna singola a 132 KV "Scorzè - Camposampiero", cod. 23570															
	ZTO FR: servizi di interesse comune religioso		Ambito scheda di progetto (art. 30 LR 61/85) - riferimento allegato "F" NT		Cimitero / Fasce di rispetto															
	ZTO FP: parcheggi		Ambito SUAP - riferimento allegato "H" NT		Cimitero / Fasce di rispetto oggetto di riduzione															
	ZTO FS: verde pubblico per parco, gioco e sport		Attività produttiva da trasferire		Stabilimento a rischio di incidente rilevante- esterni al territorio comunale															
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Servizi</th> <th>esistenti</th> <th>progetto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>9 – chiesa</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>28 – centro socio educativo per soggetti diversamente abili</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>93 – palestre, palazzetto dello sport</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Servizi	esistenti	progetto				9 – chiesa			28 – centro socio educativo per soggetti diversamente abili			93 – palestre, palazzetto dello sport					Razionalizzazione accessi carrai		Monumento botanico
Servizi	esistenti	progetto																		
9 – chiesa																				
28 – centro socio educativo per soggetti diversamente abili																				
93 – palestre, palazzetto dello sport																				
	Aree distributori carburanti		Verde e parcheggi lungo strada		Filare / siepe esistente da mantenere															
	Verde privato		Limiti fisici alla nuova edificazione		Filare / siepe / connessione verde da ricostituire															
	Ambito territoriale esterno alla scheda normativa (indicazioni prive di valore normativo)		Viabilità di progetto / fascia di rispetto		Mitigazione con apparati vegetali															
	Edificabilità puntuale su lotto libero di tipo A - riferimento allegato "I" NT		Percorsi ciclo-pedonali esistenti		Coni visuali															
	Edificabilità puntuale su lotto di testa di tipo T - riferimento allegato "I" NT		Percorsi ciclo-pedonali di progetto		Varchi															
	Edifici soggetti a tutela		Vincolo paesaggistico - corsi d'acqua		Confine comunale															
	Manufatti soggetti a tutela		Vincolo paesaggistico - zone di interesse archeologico - agrocenturiato (D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett m) - intero territorio comunale																	
	Prescrizioni edifici		Vincolo paesaggistico - agrocenturiato (PTRC vigente, art. 28) - intero territorio comunale																	
	Ambito di tutela di complessi o edifici di interesse culturale o paesaggistico		Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1 - area moderata pericolosità (PAI bacino idrografico del fiume Brenta-Bacchiglione)																	
	Tracciati latenti con tracce residue di cardì e decumani		Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P1 - area moderata pericolosità (PAI bacino scolante nella Laguna di Venezia)																	
			Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI: P2 - area media pericolosità (PAI bacino scolante nella Laguna di Venezia)																	

